



FinanzPartner AG
Unabhängige Bankkaufleute

Investieren Sie in den Zukunftsmarkt Wohnen für Senioren



Immobilien gehören in jedes diversifizierte Anlegerportfolio. Inflationausgleich ist ein starkes Argument für diese Sachwerte, Sicherheit ein anderes. Beste Voraussetzungen für interessante Renditen bieten vor allem langfristig vermietete Qualitätsobjekte in guten Lagen, die nachhaltig ökonomisch ausgerichtet sind.

Eine Qualitätsimmobilie in malerischer Lage am Bodensee, bonitätsstark und sehr langfristig für 30 Jahre vermietet sowie 5 % p.a. prognostizierte Auszahlungen – das sind die soliden Bausteine einer aktuellen Investitionsmöglichkeit.

Bereits vor Fertigstellung ist ein Mietvertrag über 30 Jahre mit der Augustinum gGmbH vereinbart. Das Augustinum ist Mitglied im Diakonischen Werk der evangelischen Kirche und betreibt bundesweit unter dem Leitsatz „Selbstbestimmt leben. Gut betreut wohnen“ mehr als 20 Seniorenresidenzen. Mit Erfolg: In Deutschland ist die Unternehmensgruppe mit einem Umsatz von 300,7 Mio. Euro und einer Gewinnrücklage von 101,5 Mio. Euro Marktführer für Seniorenwohnen im hochklassigen Segment.

Der Bodensee gilt als eine der attraktivsten Regionen in Deutschland, die geprägt ist durch mediterranes Lebensgefühl und herrliche Ausblicke. Malerische Uferpromenaden umgeben von sanften Rebhängen

und fruchtbaren Obstwiesen säumen Deutschlands größtes Binnenmeer und dies vor

einer grandiosen Alpenkulisse mit schneebedeckten Gipfeln. Und dank des milden mediterranen Klimas gedeiht hier eine schier überbordende Blütenpracht.

Die kleinen Städte und Fischerorte rund um den See warten mit großer Geschichte, historischen Altstädten, Museen und Kunstschätzen genauso wie mit einem leihhaften Alltag auf – mit Cafés und Restaurants, Läden und Kneipen, Trendigem wie Gemütlichem. Auch

kulturell und kulinarisch zeigt sich die Region vielseitig: Weltberühmt sind die Bregenzer Festspiele und auch die Droste-Literaturtage in Meersburg haben sich einen Namen gemacht. Weithin bekannt sind die Weine und die Küche im Dreiländereck Schweiz, Österreich und Deutschland.

Eine der höchsten Zuwanderungsraten erzielt im Bodenseekreis die Stadt Meersburg. Die Nachfrage bei Seniorenresidenzen bzw. nach altersgerechtem Wohnraum in der Region ist groß und wächst: Das Augustinum in Überlingen beispielsweise, eine Einrichtung, die bereits seit dem Jahr 1976 besteht, führt Wartelisten für Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen.



Vor einer Anlageentscheidung ist in jedem Fall ein persönliches Gespräch mit Ihrem SRQ-Berater erforderlich, der Ihnen die Chancen und Risiken des dargestellten Produktes ausführlich erläutert und Ihnen alle zur Investitionsentscheidung erforderlichen Produktunterlagen aushändigt.

Dieser Newsletter dient lediglich als verkürzte und unverbindliche Information.



Herausgeber :

SRQ FinanzPartner AG
Tautenzienstr. 7 b/c
10789 Berlin
Tel. 030- 856213-0

www.srq.de

Disclaimer: Die dargestellten Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Sie beruhen auf Analysen und Marktberichten Dritter. Allein durch die Zusendung dieser Informationen kommt zwischen dem Nutzer und dem Anbieter kein Vertragsverhältnis zustande. Der Anbieter übernimmt keine Gewähr dafür, dass Inhalt, Richtigkeit und Vollständigkeit der dargestellten Informationen für die konkreten Bedürfnisse des Nutzers passend und richtig sind. Die Haftung des Anbieters für die falsche Verwendung der Inhalte ist ausgeschlossen. (Quelle: Hesse Newman).