

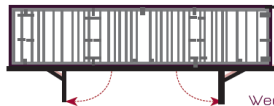


FinanzPartner AG  
Unabhängige Bankkaufleute

# Sachwerte einfach und transparent - Direktinvestments in Container-Wechselkoffer

Direktinvestitionen in Sachwerte haben nach der Finanzkrise eine Renaissance erfahren. **Edelmetalle** und Immobilien, um nur zwei Beispiele zu nennen, erfreuen sich ungebrochener Beliebtheit bei den Anlegern.

**CH2 Direktinvestment Nr. 37 – Gebrauchte Wechselkoffer - Mieter DHL – Laufzeit 3 Jahre**  
Mindestanlagesumme für 1 Wechselkoffer € 5.415,-- , zahlbar bis 30.11.2011. Kein Agio; Rendite vor Steuer auf das durchschnittlich eingesetzte Investitionskapital: 7,02 % p.a. \*



Wechselkoffer

Direktinvestments in **Logistik-Equipment** bieten eine einfache, kurzfristige und liquiditätsorientierte Anlagealternative. Anleger erwerben direkt eine bestimmte Anzahl von Sachgütern. Diese sind für eine vereinbarte Dauer zu einer festgelegten Rate vermietet.

**CH2 Direktinvestment Nr. 38 – Fabrikneue Wechselkoffer - Mieter DHL – Laufzeit 4 Jahre**  
Mindestanlagesumme für 1 Wechselkoffer € 9.020,-- , zahlbar bis 30.10.2011. Kein Agio; Rendite vor Steuer auf das durchschnittlich eingesetzte Investitionskapital: 6,48 % p.a. \*

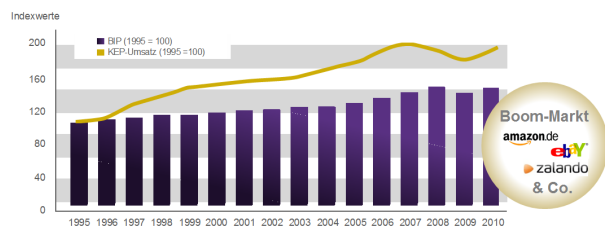
Die Auszahlungen erfolgen vierteljährlich. Das Investment ist währungsrisikofrei, da es sich um eine reine EUR-Anlage handelt. Die Erträge unterliegen nicht dem persönlichen Steuersatz, sondern nur der Abgeltungssteuer.

**Direktinvestments haben kurze Laufzeiten und sorgen dank der Mietauszahlungen permanent für liquide Mittel**, die die Anleger entweder für private Anschaffungen oder für die Wiederanlage einsetzen können. Die Auszahlungen sind überdurchschnittlich hoch, da die Anleger neben der reinen Verzinsung des eingesetzten Kapitals jedes Jahr einen Teil dieses Kapitals wieder zurückgezahlt bekommen. Somit ergibt sich eine kurze durchschnittliche Kapitalbindungsdauer für den Anleger, die mit einer korrespondierenden Reduzierung des Gesamtrisikos einhergeht.



### Boom-Branche Logistik

KEP-Markt wächst doppelt so schnell wie Gesamtwirtschaft



Quelle: KEP-Studie 2011, BIEK e.V., April 2011



**Vor einer Anlageentscheidung ist in jedem Fall ein persönliches Gespräch mit Ihrem SRQ-Berater erforderlich, der Ihnen die Chancen und Risiken des dargestellten Produktes ausführlich erläutert und Ihnen alle zur Investitionsentscheidung erforderlichen Produktunterlagen aushändigt.**

**Dieser Newsletter dient lediglich als verkürzte und unverbindliche Information.**

Gemeinsam mit unserem bewährten Produktpartner, dem **Emissionshaus CH2 in Hamburg**, können wir Ihnen ab sofort **zwei attraktive Direktinvestments** im Bereich der **Container-Wechselkoffer** anbieten. Im Gegensatz zu den meisten anderen Direktinvestments am Markt stellt die CH2-Offerte die **volle Transparenz** der zu Grunde liegenden Verträge mit den Endabnehmern her.

\* Die hier angegebene, nach der IRR (Internal Rate of Return)-Methode ermittelte Rendite gibt die Verzinsung des von Zeit zu Zeit gebundenen Kapitals an. Das jeweils gebundene Kapital ist das ursprünglich vom Anleger eingezahlte Kapital abzüglich aller an den Anleger erfolgten Kapitalrückflüsse, insbesondere durch Ausschüttungen, Entnahmen, Steueranrechnungsbeträge und Steuerersparnisse. [...]



Herausgeber :

SRQ FinanzPartner AG  
Tautenzienstr. 7 b/c  
10789 Berlin

Tel. 030- 856213-0

www.srq.de

**Disclaimer:** Die dargestellten Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Sie beruhen auf Analysen und Marktberichten Dritter. Allein durch die Zusendung dieser Informationen kommt zwischen dem Nutzer und dem Anbieter kein Vertragsverhältnis zustande. Der Anbieter übernimmt keine Gewähr dafür, dass Inhalt, Richtigkeit und Vollständigkeit der dargestellten Informationen für die konkreten Bedürfnisse des Nutzers passend und richtig sind. Die Haftung des Anbieters für die falsche Verwendung der Inhalte ist ausgeschlossen. (Quelle: CH2).