

Jetzt (!!) antizyklisch in die Schifffahrt investieren !

In dieser Ausgabe:

- Jetzt (!!) antizyklisch in die Schifffahrt investieren !** **1**
- CH2 Portfolia Ship No. 2 – erfahrene Partner an Bord** **2**
- Ankaufsbeispiel CH2 Portfolia Ship No. 2: „MS Merkur Tide“** **2**



Die allgemeine Wirtschafts- und Finanzkrise hat in einigen Hauptsegmenten der Schifffahrt seit Ende 2008 zu dramatischen Einbrüchen geführt.

Besonders stark betroffen ist hiervon die Containerschifffahrt, die in ihrer Entwicklung sehr stark an den Welt-handel gekoppelt ist. Aus Boomzeiten wusste man, dass der Containerumschlag ca. 3 mal stärker wächst, als das Welt-Bruttosozialprodukt. In der Krise musste man nun feststellen, dass dieser Faktor bei einem Rückgang der weltweiten Wirtschaftsleistung in ähnlicher Ausprägung, nur umgekehrt, greift. Dieser Nachfragerückgang führte in Kombination mit einer weiterhin expansiven Angebotsausweitung dazu, dass der Markt extrem unter Überkapazitäten leidet und die Charraten sehr stark verfallen sind. Auch kam es auf dem Höhepunkt der Krise zur vorübergehenden Stilllegung von über 500 Containerschiffen.

Im Zuge dieser Entwicklungen kam es auch zu einem Erliegen der regulären An- und Verkaufsmärkte für Schiffe. Diese Marktstörung hat in der Folge auch zu einer massiven Abwertung der Schiffswerte geführt. Während der Halter oder Verkäufer einer Schiffsbeteiligung unter der rückläufigen Marktrentabilität leidet, **ergeben sich**

für den Käufer Chancen zum antizyklischen Einstieg, die bisher in dieser Ausprägung noch selten gesehen wurden. Insbesondere der Zweitmarkt für Schiffsbeteiligungen bietet aktuell einen **guten Einstiegs-**

Januar 2008 schloss der Deutsche Zweitmarktindex Ende Januar 2010 auf einem Wert von 832 Punkten.

Mittlerweile sind im Zuge der allgemeinen wirtschaftlichen



zeitpunkt für sog. Opportunitätskäufe. Für diese gibt es keinen transparenten Markt. Sie entstehen nur, wenn sich die Gelegenheit bietet. So wie jetzt!

DZX - Deutscher Zweitmarktindex

Einen Indikator für den aktuellen Wert einer Schiffsbeteiligung bildet der **Deutsche Zweitmarktindex (DZX)**. Der deutsche Zweitmarktindex stellt die Wertentwicklung des Zweitmarkts für geschlossene Schiffsfonds anhand der 50 meistgehandelten Fonds in einem Jahr dar. Ausgehend von einem Höchstkurs von 1.290 Punkten im

Belebung auch in der Containerschifffahrt wieder Tendenzen zur Erholung zu erkennen. Das „Manager Magazin“ titelte somit folgerichtig in seiner Online-Ausgabe am 09. März 2010 **„Containerschifffahrt setzt zur Wende an“**.

Steigen Sie daher zeitnah auf diesem **historisch günstigen Kursniveau** ein. Nutzen Sie die Chance auf Kursgewinne, laufende Ausschüttungen und eine attraktive Rendite.

Auf der folgenden Seite stellen wir Ihnen ein attraktive Möglichkeit vor, diversifiziert von der zu erwartenden Erholung der Schiffsmärkte zu profitieren.



FinanzPartner AG
Unabhängige Bankkaufleute



Portfolia
Ship No. 2



CH2 Portfolia Ship No. 2 – erfahrene Partner an Bord

Exzellentes Know-how über den Zweitmarkt für Schiffsbeteiligungen allein reicht für den Einstieg im Zweitmarkt aber nicht aus. Um erfolgreich in diesem Marktsegment zu agieren, ist vielmehr der richtige **Marktzugang** wichtig – und zwar in zweifacher Hinsicht. Zum einen benötigt man für die Preiskalkulation von Zweitmarktanteilen den Zugang zu allen Markt- und Schiffsinformationen. Zum anderen muss man einen Zugang zu den Verkäufern haben.

Exakt an dieser Stelle liegt die Besonderheit des Konzeptes der **CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG** (kurz CH2). Die CH2 hat für ihre Produktlinie „Zweitmarktfonds für Schiffsbeteiligungen“ eine Kooperation mit der **Meridian 10 Holding AG**, Hamburg, geschlossen. Neben einer exzellenten Expertise verfügt Meridian 10 ebenfalls

über einen hervorragenden Marktzugang und ein eigenes Zweitmarktportfolio im **dreistelligen Millionenbereich**. Meridian 10 schöpft Erfahrungen aus **rd. 3.500 Einzeltransaktionen in ca. 600 Beteiligungen**. Das hauseigene Research verfügt über exzellente Informationsgrundlagen und ermöglicht eine überdurchschnittlich präzise Beurteilung potenzieller und realisierter Investitionen. Durch eine Beteiligung am **CH2 Portfolia Ship No. 2** profitieren Sie von der Fachexpertise der Meridian 10 und einem sehr hohen Maß interner Transparenz.

Die Investitionskriterien im Überblick:

- Investition in ein **diversifiziertes Portfolio** aus Containerschiffen, Tankern und Bulkern.
- Innerhalb der Contain-

nerschiffe wird der Schwerpunkt auf Schiffe bis 3.500 TEU Ladekapazität gesetzt.

- Schiffsbeteiligungen erfahrener Initiatoren
- Schifffahrtsgesellschaften, die zur Tonnagesteuer optiert haben
- Schwerpunktmäßige Investition in Beteiligungen an Schiffen, die älter als sechs Jahre sind.
- Schwerpunkt auf Schiffsbeteiligungen deren Entschuldung schon weit fortgeschritten ist.
- **7% p.a.** Vermögensmehrung geplant.
- **Ca. 149% Gesamtrückfluss** bei einer geplanten Laufzeit von **nur 7 Jahren**.
- Sehr schlanke Kostenstruktur.

Ankaufsbeispiel CH2 Portfolia Ship No.2 : MS „Merkur Tide“

Eckdaten

Emissionshaus	HCI
Schiffstyp	Containerschiff
Schiffsgröße	1.608 TEU
Baujahr	1998
Charterer	Mitsui O.S.K. Line
Charterhöhe	USD 16.995/Tag
Charterende	14.04.2011 Kalk. Anschlusscharter 2011 = USD 7.000 2012 = USD 11.200
Eigenkapital	EUR 13.498.106
Fremdkapital	schuldenfrei seit 2007

Die MS „Merkur Tide“ konnte mit **55% deutlich unter den zuletzt gehandelten Kursen eingekauft werden.**

Das bietet gute Chancen für eine positive Entwicklung und zeigt die Möglichkeiten, die der Zweitmarkt heute bietet. Der Einkauf liegt fast 40% unter dem Mittelkurs laut Kursbuch Nr. 5 der Deutschen Zweitmarkt AG. Neben der Chance ist durch die vollständige Tilgung des

Fremdkapitals eine **hohe Sicherheit** in diesem Projekt. Zusätzlich verfügt das Schiff über eine gute Liquiditätsreserve, da die Ausschüttung für 2009 aus Sicherheitsgründen in der Gesellschaft verblieben ist.

Die Vorteile auf einen Blick

- Günstiger Einkaufspreis (historisches Tief)
- Attraktive Restcharter
- Schuldenfreies Schiff
- Ausschüttungen für

2009 wurde als Liquiditätsreserve in der Schifffahrtsgesellschaft zurückbehalten

Im Einkauf liegt der Gewinn

- Höchstkurs lt. Kursbuch Nr. 5 der Deutschen Zweitmarkt AG: **98,5%**
- Mittelkurs lt. Kursbuch Nr. 5: **90,85%**
- Letzter Handelskurs (Meridian 10): **75%**
- **CH2 Ankaufskurs netto: 55%**